

***Aktualne przepisy prawne  
w zakresie prowadzenia  
działalności turystycznej  
na wsi***



***Przepisów Ustawy z dnia 2 lipca 2004 r.  
o swobodzie działalności gospodarczej  
nie stosuje się do działalności  
wytwórczej w rolnictwie w zakresie  
upraw rolnych oraz chowu i hodowli  
zwierząt, ogrodnictwa, warzywnictwa,  
leśnictwa i rybactwa śródlądowego,  
a także wynajmowania przez rolników  
pokoi, sprzedaży posiłków domowych  
i świadczenia w gospodarstwach  
rolnych innych usług związanych z  
pobytem turystów.***

***Osoby rozpoczynające świadczenie usług agroturystycznych nie podlegają przepisom ustawy o swobodzie działalności gospodarczej (art. 3) w związku z czym nie zgłaszają swojej działalności do ewidencji gospodarczej.***

***Zakres usług  
agroturystycznych obejmuje:***

***- wynajmowanie pokoi  
(a zatem nie odrębnych miejsc  
noclegowych, całych domów, czy  
domków turystycznych, przyczep  
mieszkalnych itp.),***

***- sprzedaż posiłków domowych  
(nie zaś prowadzenie innych  
ogólnodostępnych usług  
gastronomicznych, także w  
zakresie tzw. małej gastronomii),***

***- świadczenie innych usług  
związanych z pobylem turystów.  
Te „inne usługi” powinny być  
świadczone w gospodarstwie  
rolnym i związane z pobylem  
turystów w tym gospodarstwie.***

***Wynajmowanie miejsc na  
ustawienie namiotów, jest usługą  
związaną z pobytem turystów  
(osób korzystających z noclegu),  
a zatem może być objęte (?)  
wyłączeniem spod działania ustawy  
o swobodzie działalności  
gospodarczej.***



***W konsekwencji, świadczenie usług w gospodarstwie rolnym oznacza świadczenie ich w oparciu o zabudowania, grunty i inne zasoby tego gospodarstwa, bez zmiany ich charakteru i naruszenia podstawowej funkcji – zachowania zdolności do produkcji rolnej.***

***Budynki i obszary o zmienionej trwale funkcji nie mogą być uznane za część gospodarstwa rolnego. Kryterium to jest podstawowe w odniesieniu do innych usług turystycznych, dotyczy zatem na przykład usług rekreacyjnych, jazdy konnej, przewozów bryczką, wynajmowania łódek, udostępniania łowisk itp.***

***Wynajmowanie pokoi oraz sprzedaż posiłków domowych może odbywać się także w oparciu o inne zasoby niż grunty i budynki służące produkcji rolnej, jednak pod warunkiem, że świadczy je rolnik, to znaczy osoba prowadząca (realnie) działalność rolniczą, a działalność ta ze względu na jej rozmiar i wyodrębnienie nie spowoduje utworzenia nowego przedsiębiorstwa. Stąd przepisy o podatku dochodowym wyraźnie mówią o wynajmowaniu pokoi w budynku(!) mieszkalnym oraz posiłkach domowych.***

# ***PODATKI W TURYSTYCE***

***Podatek dochodowy od osób  
fizycznych***

***Podatek dochodowy od osób fizycznych opłacany jest na podstawie ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (tekst jednolity: Dz. U. 2000 r. Nr 14 poz. 176). Podatek ten z zasady dotyczy każdej osoby fizycznej osiągającej dochody, chyba że odrębny przepis zwalnia z tego podatku. Przepisy przewidują szereg form opłacania tego podatku, niekiedy bardzo korzystnych dla osoby osiągającej dochody.***

***Możliwość całkowitego zwolnienia  
z podatku dochodowego od osób  
fizycznych pod warunkiem  
spełnienia określonych warunków.***

***Zwolnienie przysługuje każdemu kto spełnia te warunki, nawet jeżeli osiąga dodatkowe dochody z innego tytułu, na przykład działalności handlowej. Zwolnienie obejmuje także dochody uzyskane z tytułu wyżywienia gości mieszkających w wynajmowanych pokojach.***



***Dochody zwolnione w tej sytuacji z opodatkowania nie łączą się dla celów podatkowych z innymi dochodami, nie wpływają także na wysokość innych podatków, poza podatkiem VAT.***

***Ryczałt od przychodów  
ewidencjonowanych***

**Zryczałtowany sposób opłacania podatku  
dochodowego możliwy na podstawie  
ustawy z dnia 20 listopada 1998 r.**

**o zryczałtowanym podatku dochodowym  
od niektórych przychodów osiągniętych  
przez osoby fizyczne**

**(Dz. U. Nr 144, poz. 930)**

**dopuszcza opodatkowanie w tej formie  
usług agroturystycznych.**

**Stawka ryczałtu w wysokości 17% wydaje  
się jednak być nieatrakcyjna.**

***Karta  
podatkowa***

Lp.	Rodzaj usługi	W miejscowości o liczbie mieszkańców (wysokość stawek w zł)		
		do 5000	5 000 do 20 000	powyżej 20 000
1	2	3	4	5
1	Usługi hotelarskie polegające na wynajmie pokoi gościnnych i domków turystycznych (w tym wydawanie posiłków), jeżeli łączna liczba pokoi (w tym także w domkach turystycznych) nie przekracza 12	56-127	102-222	198-399

***Stawki dotyczą działalności przy zatrudnieniu nie więcej niż 2 pracowników lub 2 pełnoletnich członków rodziny, nie wyłączając małżonka.***

***Należy zwrócić uwagę, że wybór opodatkowania w formie karty podatkowej powinien być poprzedzony szczególnie staranną kalkulacją. Stawki tej karty nie są małe, jeżeli prowadzi się działalność w niewielkim zakresie; zaś obowiązek opłacania podatku jest niezależny od faktycznie osiąganego dochodu.***

***Podatek dochodowy  
na zasadach ogólnych***

***Podatek dochodowy na zasadach ogólnych opiera się na ustawie z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych. Opłaca się go od faktycznie osiągniętego dochodu, po jego comiesięcznym obliczeniu na podstawie deklaracji składanych na druku PIT-5.***



***W turystyce wiejskiej ogólne zasady opłacania podatku dotyczą:***

***-osób osiągających dochody z najmu, nie objętego omówionymi uprzednio zwolnieniami lub ryczałtem, a także dochody ze świadczonych okazjonalnie usług, tego typu dochody nie wymagają prowadzenia żadnej szczególnej formy ewidencji –jedynie comiesięcznego składania deklaracji PIT-5 i przechowywania rachunków dokumentujących poniesione koszty, wykazane w składanych deklaracjach,***

***-osób, które prowadzą działalność zgłoszoną do ewidencji gospodarczej, chyba że korzystają z karty podatkowej lub ryczału od przychodów ewidencjonowanych.***

***W tym wypadku podatnik prowadzi szczególny rodzaj ewidencji - książkę przychodów i rozchodów.***

<http://www.druki.gofin.pl/wzor,146,124,podatkowa-ksiega-przychodow-i-rozchodow-przeznaczona-dla.html>